

ภาคผนวก 2

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.2 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.3 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.4 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบน้ำใช้ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.5 เอกสารการจดมิเตอร์น้ำประปา ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.6 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และหม้อแปลงไฟฟ้า ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.7 เอกสารการจดมิเตอร์ไฟฟ้า ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.8 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.9 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.10 รายงานการจดบันทึกการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน ของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.11 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Fire Aram, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟฉุกเฉิน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- 2.12 เอกสารรับรองการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
- 2.13 แผนป้องกันระงับอัคคีภัยและแผนอพยพของโครงการ โคโค พาร์ค
- 2.14 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ
- 2.15 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 2.16 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- 2.17 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567

ภาคผนวก 2

- 2.1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ภาคผนวก 2

- 2.2 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

MANAGED BY

Dusit HOSPITALITY SERVICES

กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

COCO PARC

Equalization Pump No.01

Equipment : Equalization Pump No.0		Duration : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568				Location : Waste Water Pump Fl.B1 ลานจอด					
DESCRIPTION	M	Q	H	Y	Month / P.M. Code						
					ก.ค. Q	ส.ค. m	ก.ย. m	ต.ค. y	พ.ย. m	ธ.ค. m	
ตรวจเช็ค											
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
พู่ลมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
พู่ลมปั๊ม	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
สายพานตัวนำกำลัง	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ซีลเพลลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
น้ำมันเกียร์ต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***	/			/			
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ข้อต่ออ่อน FLEXIBLE PIPE (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
การทำงานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R	***	***	***	***	1.5	1.6	1.5	1.5	1.2	1.2	
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ S	***	***	***	***	1.2	1.3	1.2	1.2	1.2	1.2	
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ T	***	***	***	***	1.1	1.2	1.2	1.2	1.5	1.3	
ทำความสะอาด											
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ฟิวเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
เปลี่ยน											
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***				/			
น้ำมันเกียร์ทุก 2,000 ชม.				***				/			
ลูกปืนมอเตอร์				***				/			
ลูกปืนปั๊ม				***				/			
วัน / เดือน / ปี แผนวันเข้าดำเนินการ					29/7/68	26/8/68	29/9/68	28/10/68	18/11/68	29/12/68	
วัน / เดือน / ปี วันเข้าดำเนินการ											
เวลา											
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)					ดำเนินการโดย 1						
Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)					ผู้ตรวจสอบโดย 2						
Signature/ลายเซ็น(Chief Engineer./วิศวกร)					ผู้ตรวจสอบโดย 3						
Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)					ทวนสอบโดย 4						

หมายเหตุ :

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓Normal , × Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , × ไม่ปกติ

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly

ภาคผนวก 2

- 2.3 รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)



TESTING
No.0090

รายงานหมายเลข (Report No.) 1090725 วันที่ (Date) 14 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c จุดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807098
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด โคโค พาร์ค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด โคโค พาร์ค
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 1188 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 5 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 5 กรกฎาคม 2568 - 14 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 4 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		จุดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
pH v	-	5.8	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H ⁺ B)
Total Dissolved Solids v	mg/L	410	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	4.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	12.0	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	0.5	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	1.3	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N _{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S ₂ F)

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

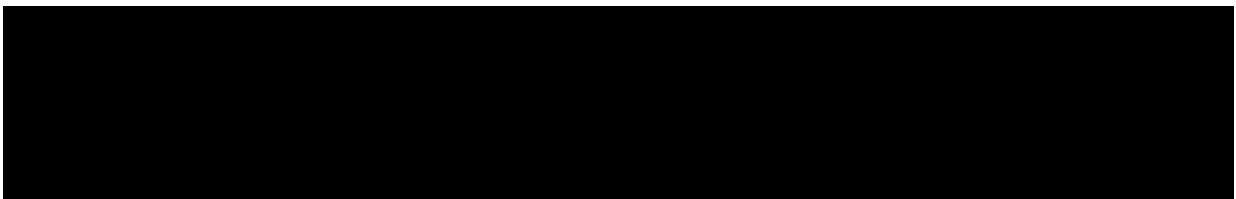
รายงานหมายเลข (Report No.) 1100725 วันที่ (Date) 14 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c จุดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807098
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด โคโค พาร์ค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด โคโค พาร์ค
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 1188 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 5 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 5 กรกฎาคม 2568 - 14 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 4 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		จุดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
Settleable Solids	ml/L	< 0.1	-	-	Imhoff cone (2540 F)

หมายเหตุ : ^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวก 2

2.4 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบน้ำใช้ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

MANAGED BY

Dusit HOSPITALITY SERVICES

กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

COCO PARC

Transfer Pump No.01

Equipment : Transfer Pump No.01		Duration : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568				Location : Transfer Pump Fl.B2 ห้องปั๊ม					
DESCRIPTION	M	Q	H	Y	Month / P.M. Code						
					ก.ค. M	ส.ค. m	ก.ย. y	ต.ค. m	พ.ย. m	ธ.ค. Q	
ตรวจเช็ค											
เสียงลูกปืนมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
เสียงลูกปืนปั๊ม	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ขั้วต่อไฟต่างๆ	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ซีล... ของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		/					
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		***	***	***		/					
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
เกจวัดความดัน	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		/					/
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***		/					/
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
วัดกระแสมอเตอร์ R...12.2... S...17.5... T...18.8	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ		***	***	***		/					/
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
แรงดันน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN 0.4 PSI / OUT 200 PSI	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบ ชุด Control Valve											
ทำความสะอาด											
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์	***	***	***	***	/	/	/	/	/	/	/
หา... แท่งของตัว STARTER		***	***	***		/					/
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)		***	***	***		/					/
เปลี่ยน											
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น				***		/					
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			***	***		/					
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม Mechanical Seal				***		/					
วัน / เดือน / ปี แผนวันเข้าดำเนินการ											
วัน / เดือน / ปี วันเข้าดำเนินการ											
เวลา											
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)					ดำเนินการโดย 1						
Signature/ลายเซ็น(Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)					ผู้ตรวจสอบโดย 2						
Signature/ลายเซ็น(Chief Engineer./วิศวกร)					ผู้ตรวจสอบโดย 3						
Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)					ทวนสอบโดย 4						

หมายเหตุ :

(*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

REMARK M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly

ภาคผนวก 2

2.5 เอกสารการจดมิเตอร์น้ำประปา ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ตารางจัดมิเตอร์น้ำประปา
ประจำเดือน...กรกฎาคม.....พ.ศ.2568.....

ประจำหน่วยงาน COCO PARC

MANAGED BY
Dusit HOSPITALITY
SERVICES

วันที่	มิเตอร์หน้าโครงการ		มิเตอร์ซีกวัด		ตรวจสอบ
	เลขมิเตอร์ m ³	ผลต่าง	เลขมิเตอร์ m ³	ผลต่าง	
30/6/2025	15,687		1,135		
1	15,741	54	1,138	3	
2	15,789	48	1,139	1	
3	15,834	45	1,141	2	
4	15,872	38	1,143	2	
5	15,911	39	1,146	3	
6	15,959	48	1,148	2	
7	16,003	44	1,151	3	
8	16,041	38	1,153	2	
9	16,118	77	1,155	2	
10	16,207	89	1,158	3	
11	16,256	49	1,161	3	
12	16,312	56	1,163	2	
13	16,347	35	1,164	1	
14	16,388	41	1,166	2	
15	16,426	38	1,169	3	
16	16,477	51	1,171	2	
17	16,514	37	1,173	2	
18	16,555	41	1,176	3	
19	16,600	45	1,179	3	
20	16,652	52	1,181	2	
21	16,682	30	1,184	3	
22	16,728	46	1,187	3	
23	16,773	45	1,190	3	
24	16,818	45	1,192	2	
25	16,869	51	1,195	3	
26	16,918	49	1,197	2	
27	16,953	35	1,199	2	
28	16,999	46	1,202	3	
29	17,043	44	1,205	3	
30	17,089	46	1,207	2	
31	17,132	43	1,209		
Total					

ภาคผนวก 2

- 2.6 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และหม้อแปลงไฟฟ้า ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดือน กรกฎาคม 2568

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4	สัปดาห์ที่ 5	
สถานะของเครื่องย่นต์และสถานที่ปฏิบัติงาน	สถานะชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Auto)	20/7/68	19/7/68	17/7/68	21/7/68	20/7/68	
	บันทึกค่าชั่วโมงการทำงาน (Hrs)						
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (%/L)						
	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องและตรวจสอบน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (L/H)						
	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน						
	ตรวจสอบขั้วและแรงดันของแบตเตอรี่ (V)						
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)						
	ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันและตัวเครื่องการสั่นสะเทือนและเสียง						
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts)	คู่เฟส RS					
		คู่เฟส ST					
คู่เฟส TR							
คู่เฟส L1-N							
คู่เฟส L2-N							
คู่เฟส L3-N							
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)						
	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)						
	บันทึกค่าแรงดันของน้ำมันเครื่อง						
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)						
	ตรวจสอบขั้วและแรงดันของแบตเตอรี่ (V)						
	บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่องยนต์ (°C)						
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)						
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (%/L)						
	ระบบควบคุมอยู่ในตำแหน่ง (AUTO)						
	ผู้ควบคุม						
หมายเหตุ	ผู้ควบคุม						
	เวลา						
	ผู้ตรวจสอบ						
	พบพบโดย						
หมายเหตุ							

ภาคผนวก 2

2.7 เอกสารการจดมิเตอร์ไฟฟ้า ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ประจำเดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ...2568.....

วันที่	โครงการ (การไฟฟ้า)			Meter บ่อบำบัด (kWh)		Meter ชักritz (kWh)		ผู้บันทึก
	(MWH)	แปลงเป็น (kWh) x1000	Rate	(kWh)	Rate	(kWh)	Rate	
30/6/2025	1,314.066	1,314,066.0		339,463.3		3,851.0		
1	1,317.652	1,317,652.0	3.6	339,804.4	341.1	3,856.0	5.0	
2	1,321.865	1,321,865.0	4.2	340,243.0	438.6	3,858.0	2.0	
3	1,325.965	1,325,965.0	4.1	340,673.0	430.0	3,860.0	2.0	
4	1,330.165	1,330,165.0	4.2	341,108.0	435.0	3,867.0	7.0	
5	1,334.365	1,334,365.0	4.2	341,501.0	393.0	3,875.0	8.0	
6	1,338.369	1,338,369.0	4.0	341,881.7	380.7	3,881.0	6.0	
7	1,342.745	1,342,745.0	4.4	342,301.9	420.2	3,888.0	7.0	
8	1,347.162	1,347,162.0	4.4	342,712.4	410.5	3,895.0	7.0	
9	1,351.683	1,351,683.0	4.5	343,126.2	413.8	3,902.0	7.0	
10	1,357.188	1,357,188.0	4.5	343,593.9	467.7	3,908.0	6.0	
11	1,361.588	1,361,588.0	4.4	344,016.9	423.0	3,915.0	7.0	
12	1,365.388	1,365,388.0	4.5	344,441.9	425.0	3,920.0	5.0	
13	1,369.317	1,369,317.0	4.2	344,811.8	369.9	3,927.0	7.0	
14	1,373.356	1,373,356.0	4.0	345,211.2	399.4	3,930.0	3.0	
15	1,378.049	1,378,049.0	4.7	345,631.2	420.0	3,937.0	7.0	
16	1,382.893	1,382,893.0	4.8	346,047.4	416.2	3,943.0	6.0	
17	1,387.108	1,387,108.0	4.2	346,459.5	412.1	3,959.0	7.0	
18	1,391.406	1,391,406.0	4.3	346,874.2	414.7	3,965.0	6.0	
19	1,395.506	1,395,506.0	4.1	347,306.4	432.2	3,972.0	7.0	
20	1,399.400	1,399,400.0	3.9	347,700.4	394.0	3,980.0	8.0	
21	1,403.102	1,403,102.0	3.7	348,113.7	413.3	3,974.0	6.0	
22	1,407.000	1,407,000.0	3.9	348,528.8	415.1	3,979.0	5.0	
23	1,411.456	1,411,456.0	4.5	349,039.0	510.2	3,984.0	5.0	
24	1,415.395	1,415,395.0	3.9	349,446.8	407.8	3,988.0	4.0	
25	1,419.495	1,419,495.0	4.1	349,862.8	416.0	3,992.0	4.0	
26	1,423.295	1,423,295.0	3.8	350,292.8	430.0	3,998.0	6.0	
27	1,427.697	1,427,697.0	4.4	350,674.8	382.0	4,004.0	6.0	
28	1,431.393	1,431,393.0	3.7	351,055.3	380.5	4,010.0	6.0	
29	1,435.664	1,435,664.0	4.3	351,461.4	406.1	4,016.0	6.0	
30	1,440.151	1,440,151.0	4.5	351,880.6	419.2	4,022.0	6.0	
31	1,444.577	1,444,577.0	4.4	352,298.1	417.5	4,028.0	6.0	

ภาคผนวก 2

2.8 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสรวายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ภาคผนวก 2

2.9 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 1110725 วันที่ (Date) 15 กรกฎาคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6807099 No. 6807100
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส่ไม่มีตะกอน ใส่ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิติบุคคลอาคารชุด โคโค พาร์ค
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิติบุคคลอาคารชุด โคโค พาร์ค
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 1188 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 5 กรกฎาคม 2568 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 5 กรกฎาคม 2568 - 15 กรกฎาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 4 กรกฎาคม 2568 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน ^{1/} (Standard)	วิธีทดสอบ ^{4/} (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำลึก)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 9221 E

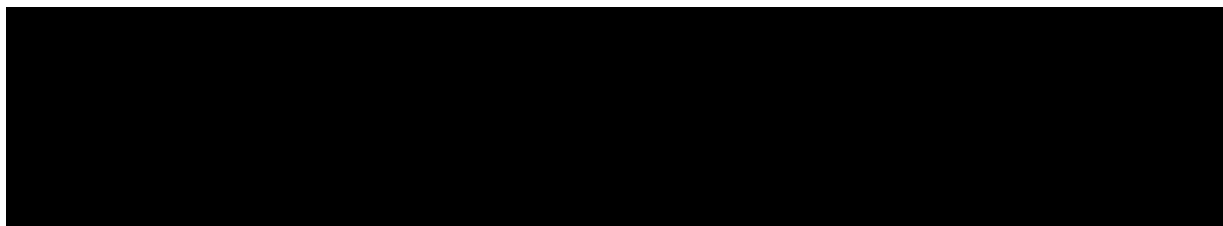
หมายเหตุ : ^{1/} สำเนาของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{4/} Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่มาจากรหัส

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง



- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

ภาคผนวก 2

- 2.10 รายงานการจดบันทึกการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน ของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

[illegible]

ภาคผนวก 2

- 2.11 เอกสารบันทึกผลการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Fire Aram, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ไฟฉุกเฉิน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ภาคผนวก 2

2.12 เอกสารรับรองการอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

ภาคผนวก 2

2.13 แผนป้องกันระงับอัคคีภัยและแผนอพยพของโครงการ โคโค่ พาร์ค

แผนการอพยพ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ กรณีนายจ้างจัดให้มีการฝึกซ้อมเองตามกฎหมายกำหนด มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๓๐

.....

ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ วรรคหนึ่ง กำหนดให้นายจ้างที่จะดำเนินการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเอง ขอความเห็นชอบแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รวมทั้งรายละเอียด เกี่ยวกับการฝึกซ้อมต่ออธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย ก่อนการฝึกซ้อมไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยสำนักความปลอดภัยแรงงาน จึงจัดทำแนวทางการพิจารณาให้ความเห็นชอบ แผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ กรณีนายจ้างจัดให้มีการฝึกซ้อมเอง ประกอบด้วยหัวข้อดังต่อไปนี้

๑. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ
 ๒. กิจกรรมสำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 ๓. ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้
 ๔. แผนผังบริเวณรอบสถานประกอบการและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
 ๕. แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ของสถานประกอบการ
 ๖. เหตุการณ์จำลอง
 ๗. ผู้ดำเนินการฝึกซ้อม
 ๘. การประเมินผลการฝึกซ้อม
 ๙. อุปกรณ์และระยะเวลาการฝึกซ้อม
- ทั้งนี้ รายละเอียดของการจัดทำ เป็นดังนี้

หัวข้อที่ ๑ ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับสถานประกอบการ

ประกอบด้วยข้อมูลดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ชื่อสถานประกอบการ : **นิติบุคคลอาคารชุดโคโคพาร์ค**
- สถานที่ฝึกซ้อม : **โคโค พาร์ค**
- ๑.๒ ที่ตั้ง : **เลขที่ 1188 ถนน พระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110**
- ๑.๓ ประเภทกิจการ : **ห้องชุด**
- ๑.๔ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ลูกจ้างรับเหมา รวม : **18 คน**

หัวข้อที่ ๒ กิจกรรมสำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

นายจ้างควรมีกิจกรรมสำหรับการเตรียมการเพื่อการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และกิจกรรมเพื่อการฝึกทบทวนความรู้ ความเข้าใจของทีมงาน

หัวข้อที่ ๓ ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยเสี่ยงที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้

ให้ระบุปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการเฉพาะหน่วยงานที่ประสงค์ จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เช่น เอกสารต่างๆ เพอร์มิเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า สารไวไฟ สารเคมีอันตราย การเชื่อม การตัดโลหะ เตาเผา การจุดไฟ กระแสไฟฟ้าสถิต เครื่องทำความร้อน การลุกไหม้ด้วยตนเอง ความเสียหายของเครื่องจักร อุปกรณ์โลหะ ความร้อนจากผิวของวัตถุ เป็นต้น

หัวข้อที่ ๔ แผนผังบริเวณสถานประกอบการและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ**๔.๑** แผนผังบริเวณสถานประกอบการ**๔.๑.๑** แผนผังบริเวณรอบสถานประกอบการเฉพาะหน่วยงานที่จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิง

และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่แสดงให้เห็นอาคารทั้งหมดของหน่วยงาน อาคารใกล้เคียง และถนนโดยรอบหน่วยงาน

๔.๑.๒ สถานที่แสดงจุดรวมพล**๔.๑.๓** แผนผังแสดงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง**๔.๒** แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟของสถานประกอบการ

แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟของสถานประกอบการ เฉพาะหน่วยงานที่จะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามที่กำหนดไว้ในแผนการอพยพหนีไฟ สำหรับกรณีที่หน่วยงานเป็นอาคารหลายชั้น ให้แนบแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้ ต้องเป็นแผนผังที่มีรายละเอียดแสดงเส้นทางหนีไฟที่

ชัดเจน

ภาคผนวก 2

2.14 หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ

ภาคผนวก 2

2.15 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน [REDACTED] สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยเจริญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

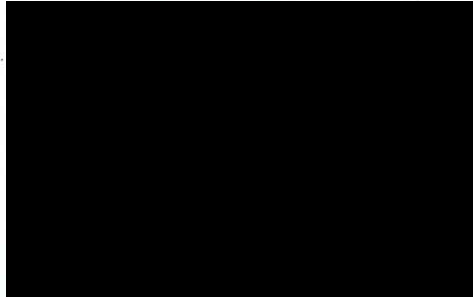
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสงท

ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ขอขยายสารมลพิษที่ตรวจขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
5	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[1]
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[1]
10	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ^[1]
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[1]
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
24	pH	Electrometric Method ^[1]
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method ^[1]
26	Sulfide	Iodometric Method ^[1]
27	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[1]
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[1]
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ^[1]
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[1]

อากาศเสีย (ปล่อยระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^[2]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

ภาคผนวก 2

2.16 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก 2

- 2.17 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์น้ำท่วมหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอ์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทั้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทั้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ณ